

<u>ALGEMENE VOORWAARDEN FUTURE CLIMATE TE OOSTERBEEK</u>	<u>5.</u>	<u>(Op-)levering/risico</u>
1. Algemeen	5.1	In geval van levering af fabriek vindt de levering plaats op het vroegste der navolgende tijdstippen: op het tijdstip van onze mededeling dat de te leveren zaken, of de belangrijkste onderdelen daarvan, voor keuring of vervoer gereed zijn; het tijdstip van afgifte van die zaken aan of ten behoeve van de koper; het laatste tijdstip voor laden van die zaken op een transportmiddel voor vervoer ten behoeve van (het werk van) de koper.
1.1 In deze voorwaarden worden met koper aangeduid al diegenen die als (toekomstige) koper, opdrachtgever, enz. met ons in onderhandeling treden en/of met ons overeenkomsten aangaan met betrekking tot door ons te leveren zaken en/of te verrichten werkzaamheden en/of diensten, ook indien meerdere natuurlijke en/of rechtspersonen gezamenlijk optreden. Onder consument wordt verstaan een natuurlijke persoon die niet handelt in het kader van zijn beroep of bedrijf. Van "op-levering" in deze voorwaarden is sprake wanneer wij, al of niet naast andere prestaties, de uitvoering van aanleg-, constructie-, montage- en reparatiewerkzaamheden e.d. op ons hebben genomen.	5.2	In geval van franco levering vindt de levering plaats direct na onze schriftelijke of mondelinge mededeling dat het door ons aangenomen werk of het naar ons redelijk oordeel belangrijkste deel daarvan voor keuring of oplevering gereed is.
1.2 Deze voorwaarden zijn van toepassing op al onze aanbiedingen en op alle overeenkomsten met kopers.	5.3	Een en ander ook indien na dat tijdstip door ons nog enige bewerking, behandeling of verwerking van of handeling met het (op-)geleverde wordt verricht zoals in het bijzonder het, in verband met de klimaatomstandigheden, later afstellen en in bedrijf stellen van het koel- of verwarmingsgedeelte.
1.3 Toepassing van eigen voorwaarden van de koper of van andere voorwaarden wijzen wij uitdrukkelijk van de hand.	5.4	Indien de koper, na ingebreke-stelling, ingebreke blijft met keuring, inontvangstname, en/of afname, dan hebben wij het recht geheel op zijn kosten en voor zijn risico naar bevinden van zaken te handelen en eventueel tot opslag en verkoop over te gaan, onverminderd onze overige rechten.
1.4 Afwijkingen van onze voorwaarden binden ons slechts indien en voorzover door ons schriftelijk met zoveel woorden bevestigd.	5.5	Onder franco levering wordt verstaan: levering aan het overeengekomen adres c.q. een plaats zo dicht mogelijk bij dat adres die door de vrachtauto langs een behoorlijk verharde weg kan worden bereikt. De levering wordt alsdan geacht plaats te hebben gevonden op de vrachtauto, zodat de kosten van lossing voor rekening van de koper zijn. Indien zaken door ons in het werk dienen te worden gesteld, geldt als tijdstip van levering het moment waarop die zaken op het werk zijn aangevoerd. Hetgeen vermeld is in dit artikel heeft gelding tenzij uitdrukkelijk anders tussen partijen is overeengekomen.
2. Aanbiedingen	5.6	Het risico van het (op-)geleverde, gaat op de koper over op het vroegste der hiervoor genoemde tijdstippen.
2.1 Aanbiedingen, inclusief eventueel bijbehorende tekeningen, berekeningen, omschrijvingen en andere gegevens zijn vrijblijvend, tenzij, en dan slechts voorzover, door onze directie schriftelijk met zoveel woorden anders is vermeld. Aanvaarding van een vrijblijvende aanbieding brengt op zich geen overeenkomst tot stand.	6. Termijnen van (op-)levering	
2.2 De door de koper overgelegde detailtekeningen en beschrijvingen ten behoeve van het uitbrengen van een aanbieding worden door ons als algemene richtlijnen beschouwd.	6.1	Overeengekomen termijnen zullen wij naar beste kunnen aanhouden, doch zijn niet fataal.
2.3 Indien na het tostandkomen van de overeenkomst als gevolg van de door koper kenbaar gemaakte wijzigingen in bouwplannen, tekeningen en dergelijke door ons opnieuw werktekeningen, constructieberekeningen e.d. dienen te worden vervaardigd, worden de hieruit voortvloeiende kosten geheel aan koper doorberekend.	6.2	De (op-)leveringstermijn gaat in op het laatste der navolgende tijdstippen: de dag van tostandkoming van de overeenkomst; de dag van ontvangst door ons van de voor uitvoering van onze verplichtingen noodzakelijke bescheiden, gegevens, vergunningen, toestemmingen e.d.; de dag van ontvangst door ons van hetgeen volgens de overeenkomst bij vooruitbetaling dient te worden voldaan.
2.4 Alle aanbiedingen zijn gebaseerd op uitvoering onder normale omstandigheden en gedurende normale werkzaamheden en gelden exclusief elektrische aansluitingen en bouwkundige voorzieningen, tenzij uitdrukkelijk door partijen overeengekomen.	6.3	Ingebrekestelling dient schriftelijk te geschieden met inachtneming van een redelijke termijn, niet korter dan 4 weken.
3. Totstandkomen overeenkomst, toezeggingen e.d.	6.4	Indien de koper aan enige uit de overeenkomst voortvloeiende verplichting of aan een van hem te verlangen medewerking met betrekking tot de uitvoering van de overeenkomst niet voldoet, wordt, onverminderd onze overige rechten, de termijn van (op-)levering verlengd met de duur van de vertraging die daardoor ontstaat.
3.1 Een ons bindend aanbod leidt tot een overeenkomst indien het tijdig en integraal schriftelijk is aanvaard, bij gebreke waarvan geen overeenkomst tot stand komt.	6.5	Naast een eventuele overeengekomen boete terzake van overschrijding van de termijn voor (op-)levering kan de koper geen schadevergoeding vorderen.
3.2 Afwijkingen op ondergeschikte punten in de aanvaarding worden als niet vermeld beschouwd, zodat de overeenkomst tot stand komt conform ons aanbod.	7. Overmacht	
3.3 Tijdig betekent dat de aanvaarding binnen de in het aanbod uitgedrukte termijn, en bij gebreke daarvan binnen acht dagen na datum van het aanbod, ons moet hebben bereikt.	7.1	De overeengekomen (op-)leverings-termijnen worden verlengd met de periode gedurende welke wij door overmacht verhinderd worden aan onze verplichtingen te voldoen.
3.4 In alle andere gevallen binden opdrachten van de koper ons pas nadat en voorzover schriftelijk door ons bevestigd, dan wel door ons met de uitvoering daarvan is begonnen.	7.2	Met verhinderd wordt gelijk gesteld: in ernstige mate bemoeilijkt, bijvoorbeeld door ziekte.
3.5 Heeft die bevestiging niet plaatsgevonden binnen veertien dagen nadat de opdracht ons heeft bereikt, en is door ons evenmin binnen die termijn met die uitvoering begonnen, dan is geen overeenkomst tot stand gekomen.	7.3	Met overmacht worden gelijkgesteld oorlog, oorlogs-gevaar, burgeroorlog, oproer, molest, brand, water schade, overstroming, werksaking, bedrijfsbezetting, uitsluiting, in- en uitvoerbelemmeringen, overheids maatregelen, defecten aan machinerien, storingen in de levering van water en/of energie in ons bedrijf.
3.6 De opdrachtbevestiging wordt geacht juist te zijn, tenzij per omgaande na de verzending schriftelijke bezwaren daartegen zijn ontvangen en ons hebben bereikt. In dat geval is geen overeenkomst tot stand gekomen.	7.4	Met overmacht worden eveneens gelijk gesteld de sub 7.3 vermelde omstandigheden in het bedrijf van derden van wie wij de benodigde diensten, materialen, grondstoffen, berekeningen, tekeningen, e.d., geheel of gedeeltelijk betrekken.
3.7 Het ontbreken van een schriftelijke opdracht laat onze aanspraken op betaling van meerwerk, meer-levering e.d. onverlet.	7.5	Met overmacht worden voorts gelijk gesteld de sub 7.3 vermelde omstandigheden wanneer een of ander zich voordoet bij opslag of gedurende transport, al dan niet in eigen beheer.
3.8 Wij hebben het recht te volstaan met mondeling aanvaarding van een opdracht, bestaan en inhoud van de overeenkomst worden in dat geval volgens de regelen van het Nederlands bewijsrecht vastgesteld.	7.6	Met overmacht worden mede gelijk gesteld alle overige van onze wil onafhankelijke omstandigheden, behoudens opzet en grove schuld van diegenen die onzijdig met de leiding over de uitvoering van de overeenkomst zijn belast.
3.9 Mondelinge uitlatingen, toezeggingen van en afspraken met ondergeschikten, agenten, vertegenwoordigers, tussenpersonen hulppersonen, wederverkopers en dergelijke, binden ons niet dan nadat en voorzover door ons schriftelijk en met zoveel woorden bevestigd.	7.7	Indien de periode van overmacht 3 maanden heeft geduurd, of met zekerheid zal duren hebben beide partijen het recht de (rest van de) overeenkomst schriftelijk ontbonden te verklaren. Dit leidt niet tot schadelijktigheid over of weer. Eventueel vooruit ontvangen betalingen zullen door ons worden teruggestort, met dien verstande dat hetgeen door ons reeds is gepresteerd, door de koper zal worden betaald c.q. met hem zal worden verrekend naar rato van de overeengekomen factuurwaarde.
4. Prijs	8. Eigendom	
4.1 In geval van levering af fabriek gelden de aangeboden en overeengekomen prijzen zonder verzekering en vervoer en exclusief BTW. In geval van franco levering gelden de aangeboden en overeengekomen prijzen inclusief verzekering en vervoer waaronder in- en uitladen en exclusief BTW. Voor consumenten zijn de overeengekomen prijzen inclusief BTW.	8.1	De eigendom van de (op-)geleverde zaken gaat op de koper pas over zodra deze aan zijn betalingsverplichtingen uit de aan de levering ten grondslag liggende overeenkomst, inclusief eventuele meerwerken, schadevergoeding, kosten, rente en boete, heeft voldaan, ook indien voor de betaling zekerheid is gesteld.
4.2 Wij hebben te allen tijde, ook na tostandkoming van de overeenkomst, het recht onze prijzen aan te passen in verband met wijzigingen in een of meer factoren die op onze prijzen van invloed zijn. Indien de overeenkomst gesloten is met een consument, heeft deze in geval van prijsverhoging na de tostandkoming van de overeenkomst het recht de overeenkomst te ontbinden. Als peildatum voor onze prijzen geldt de datum waarop de overeenkomst is tostandgekomen c.q. waarop door ons een bindende aanbieding is gedaan. Geldt een vaste prijs, dan werken die wijzigingen pas vanaf de eerste dag na de periode waarvoor de vaste prijs is overeengekomen.	8.2	De koper zal de (op-)geleverde zaken niet verwerken of vervreemden anders dan in de normale uitoefening van zijn bedrijf.
4.3 Niet in de prijs zijn begrepen de kosten verbonden aan eventuele van overheidswege voorgeschreven bijzondere veiligheidsmaatregelen.		

- 8.3 Indien koper ingebreke blijft met de betaling van enige opeisbare som, zijn wij gerechtigd alle onbetaald gebleven zaken, voorzover aan koper reeds (op-) geleverd, terug te nemen.
- 8.4 Koper machtigt ons om al die zaken op zijn kosten te doen retourneren.
- 8.5 Hij geeft ons en de door ons aangegeven vertegenwoordigers toestemming zijn bedrijfssterren, magazijnen, fabriekshallen, bouwplaatsen, etc., met dat doel te betreden.
- 9. Tekeningen e.d., software, auteursrecht en geheimhouding**
- 9.1 Alle door ons verstrekte tekeningen, berekeningen, beschrijvingen, modellen e.d., software, films, stempels en andere beeld-, geluids- en informatiedragers, zijn onderworpen aan onze rechten van intellectuele en industriële eigendom, dan wel aan die van onze leveranciers, ook al zijn daarvoor kosten in rekening gebracht.
- 9.2 Zij mogen uitsluitend door koper worden gebruikt overeenkomstig het doel waarvoor zij zijn verstrekt, en zijn niet bestemd voor derden.
- 9.3 De koper staat er voor in dat geen gegevens betreffende de door ons gebezigde fabricage en/of constructie methoden, voorzover niet zonder inspectie uit het (op-)geleverde zelf blijkend, aan derden worden getoond of bekend gemaakt.
- 10. Betaling en zekerheid**
- 10.1 Indien de koper een consument is dient de betaling te geschieden franco aan huis, direct na de franco (op-) levering, door middel van contant geld of gedekte cheques/ girobetaalkaarten.
- 10.2 Indien de koper een niet-consument is dient de betaling als volgt te geschieden:
- 50% bij totstandkoming van de overeenkomst;
 - 40% bij in bedrijf stellen van het eerste gedeelte dat, gezien de klimaatsomstandigheden, daarvoor in aanmerking komt;
 - 10% bij (op-)levering.
- 10.3 Alle betalingen dienen plaats te vinden in Nederland, in Nederlands geld, zonder recht van opschorting of verrekening.
- 10.4 De facturering en betaling van opgedragen meerdere zaken en/of meerwerken, alsmede van de hiervoor sub 4.3 bedoelde prijsverhogingen, geschiedt zoveel mogelijk overeenkomstig de bepalingen van dit artikel.
- 10.5 Indien wij in verband met betaling enig waardepapier aanvaarden, dan geldt dat waardepapier slechts als zekerheid en heeft de betaling pas plaatsgevonden op het moment dat het verschuldigde bedrag op onze bankrekening is bijgeschreven c.q. contant door ons is ontvangen.
- 10.6 Indien de koper enige verplichting jegens ons niet, niet volledig of niet tijdig heeft voldaan, surseance van betaling heeft aangevraagd, in staat van faillissement is verklaard of een besluit tot liquidatie heeft genomen, is hij van rechtswege in verzuim, zijn al onze vorderingen ineens opeisbaar en is daarover rente naar 2 % per maand verschuldigd naar de wettelijke maatstaven vanaf dat moment of de eerdere vervaldag.
De koper dient daarbij tevens aan ons te voldoen de buitengerechtelijke kosten die wij terzake aan derden verschuldigd worden conform de naar geldende regels opgestelde declaraties alsmede, wegens onze interne kosten, 2% van dat totaal, een en ander onverminderd onze aanspraken op eventuele gerechtelijke kosten.
- 10.7 Tevens hebben wij in een dergelijk geval het recht de (verdere) uitvoering van onze verplichtingen voor een periode van ten hoogste 3 maanden op te schorten en de ons in eigendom toebehorende zaken terug te nemen of de lopende overeenkomst en een of meerdere andere met de koper lopende overeenkomsten geheel of gedeeltelijk ontbonden te verklaren, een en ander onverminderd onze overige rechten.
Gedurende de periode van opschorting hebben wij het recht, en aan het einde daarvan de plicht, te kiezen voor (verdere) uitvoering dan wel voor gehele of gedeeltelijke ontbinding van de opgeschorte overeenkomst(en).
- 10.8 Bij gerede twijfel ten aanzien van de kredietwaardigheid van de koper, hebben wij het recht (meerdere) zekerheid voor de betaling van zijn schulden te verlangen. Bij weigering of onvermogen van de koper tot het stellen van passende zekerheid, zijn wij gerechtigd de overeenkomst zonder rechtelijke tussenkomst ontbonden te verklaren en de ons in eigendom toebehorende zaken terug te nemen, onverminderd onze overige rechten.
- 11. Uitvoering en garantie, aansprakelijkheidsbeperking**
- 11.1 Wij komen onze verplichtingen naar beste weten en kunnen na, waarbij wij gebruik mogen maken van derden, en staan in voor de deugdelijkheid van onze prestaties.
Aangezien het effect van onze installatie mede afhankelijk is van vele factoren waarop wij geen invloed hebben, valt dat effect buiten de garantie.
- 11.2 Wij staan niet in voor de deugdelijkheid van werkwijzen, constructies, materialen en andere zaken die wij hebben toegepast c.q. gebruikt en/of verwerkt op aanwijzing van de koper of de overheid.
- 11.3 Onze aansprakelijkheid is beperkt tot gebreken waarvan de koper bewijst dat zij binnen de garantietermijn na (op)levering zijn opgetreden uitsluitend of in overwegende mate als direct gevolg van fouten in het door ons verwerkte materiaal, de door ons toegepaste constructie en/of de door ons uitgevoerde werkzaamheden, en dat zij tijdig bij ons zijn aangemeld. In dat geval dragen wij - behoudens overmacht - zorg voor de kosteloze levering, franco koper, van de onderdelen die vervangen moeten worden.
Nakoming van garantieverplichtingen verlengt de garantietermijn niet.
- 11.4 Voor verdere gevolgen en/of andere schade, uit welken hoofde ook, zijn wij niet aansprakelijk, behoudens ingeval van opzet of grove schuld van de personen die namens ons bedrijf met de leiding over de uitvoering van de overeenkomst zijn belast.
- 11.5 De waarde van onze garantie mag nooit het bedrag dat oorspronkelijk voor het (op-)geleverde werk gefactureerd en betaald werd teboven gaan. Bovendien gaat onze garantie met betrekking tot van derden betrokken onderdelen en/of componenten nimmer verder dan de garantie die de desbetreffende leveranciers ons daarvoor hebben verleend. Indien en voorzover wij terzake een overdraagbare aanspraak hebben jegens een derde, zullen wij door de enkele overdracht van die aanspraak geheel zijn bevrijd van onze garantieverplichtingen.
- 11.6 Verplichtingen uit garantie kunnen wij opschorten totdat de koper aan al zijn opeisbare verplichtingen heeft voldaan.
- 11.7 De kwaliteit van het (op-)geleverde en van de daarin verwerkte materialen dienen te worden beoordeeld aan de hand van de voorschriften en kwaliteitseisen zoals die op de datum van aanbidding gelden.
- 11.8 De koper vrijwaart ons tegen eventuele aanspraken van derden voor schade waarvoor wij aansprakelijkheid hebben uitgesloten.
- 12. Reclames, verval van aanspraak**
- 12.1 Iedere aanspraak terzake van ontbrekende aantallen, vervalt indien niet binnen 24 uur na levering bij ons is gereclameerd en binnen twee werkdagen na levering schriftelijk aan ons is bevestigd;
terzake van andere tekortkomingen, die binnen 14 dagen na (op-)levering bij nauwkeurige inspectie, keuring of beproeving konden worden waargenomen, vervalt indien niet binnen die termijn schriftelijk bij ons is gereclameerd, alsmede indien het geleverde, anders dan door ons, is verwerkt of ingewerkt;
terzake van alle andere tekortkomingen, vervalt indien niet binnen 14 dagen nadat zij zich hebben geopenbaard, schriftelijk bij ons is gereclameerd, doch in ieder geval dertig maanden na (op-) levering.
Bij vervoer door derden is de koper verplicht om bij gebleken beschadiging van de zaken, alvorens die in ontvangst te nemen, door de vervoerder proces-verbaal van de schade te laten opmaken, zulks op verval van het recht tot reclame.
- 12.2 Een vervallen aanspraak kan ook niet als verweer dienen.
- 13. Keuring en andere controle**
- 13.1 Beide partijen hebben te allen tijd keuring of andere controle op deugdelijkheid en volledigheid te verlangen, mits tijdig voor (op-)levering. De koper zal terstond na keuring/controle zijn bevindingen schriftelijk aan ons mededelen.
Indien keuring voor (op-)levering is overeengekomen, hebben beide partijen te allen tijde het recht tussentijdse keuring of andere controle op deugdelijkheid en volledigheid te verlangen, mits tijdig voor (op-)levering.
Een dergelijke tussentijdse keuring/controle leidt niet tot (op-)levering of risico-overgang als bedoeld sub 5.1.
De koper zal terstond na keuring/controle zijn bevindingen schriftelijk aan ons mededelen.
- 13.2 Wij hebben het recht keuring/controle tijdens het productieproces te weigeren of aan voorwaarden te verbinden in verband met bescherming van bedrijfsgeheimen.
- 13.3 Keuring en controle geschieden altijd op basis: ieder eigen kosten.
- 14. Hoofdelijkheid**
- 14.1 Bestaat de koper uit meer dan één natuurlijk of rechtspersoon, dan zijn die alle voor het geheel aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen van de koper jegens ons.
- 15. Toepasselijk recht, geschillen**
- 15.1 Op onze rechtsverhouding met de koper is Nederlands recht van toepassing met uitsluiting van de bepalingen van eenvormige wetten inzake de totstandkoming van (koop-)overeenkomsten en inzake internationale koop van roerende lichamelijke zaken.
- 15.2 Alle geschillen die voortvloeien uit die rechtsverhouding of naar aanleiding van nadere overeenkomsten die een uitvloeisel zijn van die rechtsverhouding, zullen worden beslist door de Nederlandse rechter. Is in eerste instantie de rechtbank bevoegd, dan uitsluitend door de rechtbank te Arnhem.
- 15.3 Partijen zullen echter trachten eerst in der minne overeenstemming te bereiken.
- 15.4 Indien de koper is een niet-consument heeft iedere partij te allen tijde het recht om een geschil of een deel daarvan voor te leggen aan een bindend adviseur, op haar verzoek te benoemen door de voorzitter van de Kamer van Koophandel of diens plaatsvervanger, teneinde een voorlopige oplossing te bereiken, tenzij over dat (deel van het) geschil reeds een voorlopige voorziening in kort geding is gevraagd.
De bindend adviseur dient binnen twee weken na zijn benoeming te beslissen, bij gebreke waarvan er geen sprake meer zal zijn van een bindend advies en de gemaakte kosten geheel voor rekening zijn van de aanvrager.
De kosten van het bindend advies worden door partijen gelijkelijk gedragen, maar kunnen in een eventuele gerechtelijke procedure als kosten van de andere partij(en) worden teruggevorderd.